

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného příkazu č.j. PRST-83/OD-2013-KT ze dne 10.06.2013, který vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou - odbor dopravy a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 67 EXE 3649/2016-9, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 07.11.2016, o vymožení pohledávky oprávněného: **Město Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého nám. č.p. 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ: 278 01, IČ: 00236977**, proti povinnému: **Jan Sochor, bytem Řevničov č.p. 282, Řevničov, PSČ: 270 54, IČ: 88672301, dat. nar.: 19.07.1983**, pro 1.500,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce

rozhodl takto:

I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli:

na vydražené nemovité věci, a to **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 na níže uvedených nemovitých věcí:**

Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	51	317	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
	730/1	497	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	730/3	51170	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	731	306	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	745/1	2280	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
	763/1	6875	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	780/2	1133	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území
	844	273	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	846	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Malšovice, katastrální území Malšovice, na listu vlastnictví č. 18

za nejvyšší podání **50.200,-Kč**.

II. Vydražitel je povinen do jednoho měsíce od právní moci usnesení o příklepu zaplatit nejvyšší podání ve výši 50.200,-Kč na účet soudního exekutora JUDr. Ing. Petra Kučery, č.ú.: **43-7561840247/0100**, v.s. **999220816**, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby nebo IČO právnické osoby. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,-Kč.

III. Povinný je povinen vydražené nemovité věci, dle výroku I. tohoto usnesení, vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později než nabytí právní moci tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í

Při elektronické dražbě ve výroku I. tohoto usnesení uvedených nemovitých věcí, konané 11.04.2024 učinil vydražitel ***** nejvyšší podání, proto mu byl udělen příklep. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva nebylo v dražební vyhlášce připuštěno, proto soudní exekutor vydražiteli stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 30.000,-Kč. Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení

nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1. Vlastníkem vydražené nemovité věci se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil nejvyšší podání.

Poučení: Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení usnesení o příklepu prostřednictvím soudního exekutora ke Městskému soudu v Praze.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v §336c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu (oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, osoby, o nichž je exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání. (§ 336k odst. 3 o.s.ř.) a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000,-Kč poplatek 5 000,- Kč, v částce vyšší než 250 000,-Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000,-Kč.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc, dle výroku I. tohoto usnesení, chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání - předražek. (§336ja odst. 1 o.s.ř.).

Minimální předražek pro toto jednání činí nejméně 62.750,-Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 11.04.2024

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská
pracovník pověřen soudním exekutorem

Rozdělovník:

- povinný